

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Вокзальная 48**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме 195 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-79 964

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	27 586	19 608	Управление многоквартирным домом	3 955	3 955
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	5 343	5 343
			2.банк.1,5%	1 180	1 180
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			5 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	535	535
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	1 054	749		5 927	5 927
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	28 640	20 357		18 213	18 213
Коммунальные услуги:					
Отопление	66 814	47 492		66 850	66 850
					0
					0
Холодное водоснабжение	7 251	5 154		12 200	12 200
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	74 065	52 646		79 050	79 050
итого по жилищным и коммунальным услугам	102 705	73 003		97 262	97 262
пени	8 013	5 696			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	110 718	78 699		97 262	97 262
Сумма переплаты (задолженности)					-18 564
процент оплаты арендаторы		71,08			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-98 528

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Вокзальная д.48

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес		консер.		запуск		ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
									со	со	СО	СО						
2013																		
январь	187,00																	187,00
февраль	187,00					113,40												300,40
март	187,00																	187,00
апрель	187,00																	187,00
май	187,00															130,00		317,00
июнь	187,00																	187,00
июль	187,00								1215,00									1402,00
август	187,00																	187,00
сентябрь	187,00					184												371,00
октябрь	187,00																	187,00
ноябрь	187,00			494,27									961,86					1643,13
декабрь	187,00																	187,00
итого	2244,00			494,27		297,40			1215,00				961,86				130,00	5342,53

Некрасова Е.С.